

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
51	โฉนด	193	190	ม.14 ต.บางปะกง	อื่นๆ	21	2	11	8,611.00	5,000.00	43,055,000.00													43,055,000	43,055,000	0	43,055,000	0.3
52	โฉนด	194	191	ม.14 ต.บางปะกง	อื่นๆ	30	2	30	12,230.00	5,000.00	61,150,000.00													61,150,000	61,150,000	0	61,150,000	0.3
53	โฉนด	195	192	ม.14 ต.บางปะกง	อื่นๆ	27	2	40	11,040.00	5,000.00	55,200,000.00													55,200,000	55,200,000	0	55,200,000	0.3
54	โฉนด	196	193	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	10	2	12	4,212.00	5,000.00	21,060,000.00													21,060,000	21,060,000	50	0	0.01
55	โฉนด	197	194	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	8	2	40	3,440.00	2,000.00	6,880,000.00													6,880,000	6,880,000	50	0	0.01
56	โฉนด	198	195	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	17	1	16	6,916.00	2,000.00	13,832,000.00													13,832,000	13,832,000	50	0	0.01
57	โฉนด	199	196	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	9	1	0	3,700.00	2,000.00	7,400,000.00													7,400,000	7,400,000	50	0	0.01
58	โฉนด	200	197	ม.14 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	4	2	60	1,860.00	2,650.00	4,929,000.00													4,929,000	4,929,000	0	4,929,000	0.6
59	โฉนด	201	198	ม.14 ต.บางปะกง	อื่นๆ	7	2	3	3,003.00	2,500.00	7,507,500.00													7,507,500	7,507,500	0	7,507,500	0.3
60	โฉนด	202	199	ม.14 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	80	80.00	17,000.00	1,360,000.00													1,360,000	1,360,000	0	1,360,000	0.3
61	โฉนด	203	200	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	5	1	40	2,140.00	2,000.00	4,280,000.00													4,280,000	4,280,000	50	0	0.01
62	โฉนด	204	201	ม.14 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	3	11	311.00	5,000.00	1,555,000.00													1,555,000	1,555,000	0	1,555,000	0.3
63	โฉนด	4507	202	ม.14 ต.บางปะกง	อื่นๆ	18	0	87	7,287.00	5,000.00	36,435,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	321.00	4.83	7,150.00	2,295,150.00	16	504,933	1,790,217	38,225,217	3,550,028	0	3,550,028	0.3	
												2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	5,600.00	84.36	6,200.00	34,720,000.00	16	7,638,400	27,081,600	63,516,600	57,818,166	0	57,818,166	0.3	
												3	ป้อมยาม	ตึก	อื่นๆ	4.00	0.10	5,400.00	21,600.00	16	4,752	16,848	36,451,848	53,283	0	53,283	0.3	
												4	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	150.00	2.25	5,750.00	862,500.00	16	189,750	672,750	37,107,750	1,492,538	0	1,492,538	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	240.00	3.61	5,550.00	1,332,000.00	16	293,040	1,038,960	37,473,960	2,354,264	0	2,354,264	0.3
												6	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	223.00	3.35	5,550.00	1,237,650.00	16	272,283	965,367	37,400,367	2,185,940	0	2,185,940	0.3
												7	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	100.00	1.50	2,500.00	250,000.00	16	55,000	195,000	36,630,000	741,525	0	741,525	0.3
64	โฉนด	206	203	ม.14 ต.บางปะกง	อื่นๆ	59	3	17	23,917.00	5,000.00	119,585,000.00												119,585,000	119,585,000	0	119,585,000	0.3
65	โฉนด	4506	204	ม.14 ต.บางปะกง	อื่นๆ	5	2	20	2,220.00	5,000.00	11,100,000.00												11,100,000	11,100,000	0	11,100,000	0.3
66	โฉนด	5112	205	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	1	2	80	680.00	1,300.00	884,000.00												884,000	884,000	50	0	0.01
67	โฉนด	209	206	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	1	1	76	576.00	1,000.00	576,000.00												576,000	576,000	50	0	0.01
68	โฉนด	5247	207	ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	2	0	60	860.00	1,000.00	860,000.00												860,000	860,000	50	0	0.01
69	โฉนด	211	208	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	1,500.00	960,000.00												960,000	960,000	50	0	0.01
70	โฉนด	212	209		เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	1,500.00	390,000.00												390,000	390,000	50	0	0.01
71	โฉนด	213	210	ม.14 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	1,300.00	260,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,750.00	2,790,000.00	33	2,594,700	195,300	455,300	455,300	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	60	1,660.00	1,300.00	2,158,000.00											2,158,000	2,158,000	50	0	0.01	
72	โฉนด	214	211	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	3	11	311.00	1,500.00	466,500.00												466,500	466,500	50	0	0.01
73	โฉนด	4584	212	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	3	3	64	1,564.00	1,300.00	2,033,200.00												2,033,200	2,033,200	50	0	0.01
74	โฉนด	216	213	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	41	2	35	16,635.00	1,000.00	16,635,000.00												16,635,000	16,635,000	0	16,635,000	0.01
75	โฉนด	217	214	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	3	3	4	1,504.00	1,000.00	1,504,000.00												1,504,000	1,504,000	0	1,504,000	0.01
76	โฉนด	958	215	ม.14 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	3	1	21	1,321.00	1,000.00	1,321,000.00												1,321,000	1,321,000	0	1,321,000	0.6
77	โฉนด	219	216	ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	2	31	231.00	1,000.00	231,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,450.00	1,352,000.00	8	108,160	1,243,840	1,474,840	1,474,840	50	0	0.02
78	โฉนด	220	217		เกษตรกรรม	0	3	81	381.00	1,000.00	381,000.00												381,000	381,000	50	0	0.01

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
79	โฉนด	221	218	ม.16 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	1	1	32	532.00	1,300.00	691,600.00													691,600	691,600	0	691,600	0.6
80	โฉนด	222	219	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	0	52	52.00	1,650.00	85,800.00													85,800	85,800	50	0	0.01
81	โฉนด	223	220	ม.15 ต.บางปะกง	อื่นๆ	2	2	60	1,060.00	1,000.00	1,060,000.00													1,060,000	1,060,000	0	1,060,000	0.3
82	โฉนด	224	221	ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	3	0	16	1,216.00	1,000.00	1,216,000.00													1,216,000	1,216,000	50	0	0.01
83	โฉนด	225	222	ม.14 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	5	0	20	2,020.00	1,000.00	2,020,000.00													2,020,000	2,020,000	0	2,020,000	0.6
84	โฉนด		226	ม.14 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	1	0	63	463.00	1,500.00	694,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	26.66	8,450.00	676,000.00	18	175,760	500,240	1,194,740	685,394	0	685,394	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	26.66	8,450.00	676,000.00	18	175,760	500,240	1,194,740	685,394	0	685,394	0.02	
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	20.02	8,450.00	507,000.00	18	131,820	375,180	1,069,680	514,219	0	514,219	0.02	
												4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	26.66	8,450.00	676,000.00	23	243,360	432,640	1,127,140	617,794	50	0	0.02	
85	โฉนด	4305	224	ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	2	94.7	294.70	1,500.00	442,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,450.00	676,000.00	38	446,160	229,840	671,890	671,890	0	671,890	0.02	
86	โฉนด		229	ม.14 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	1	2	80	680.00	1,500.00	1,020,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	25.71	8,150.00	1,467,000.00	23	1,364,310	102,690	1,122,690	364,932	0	364,932	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	17.14	8,150.00	978,000.00	23	909,540	68,460	1,088,460	243,288	0	243,288	0.02	
												3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	11.45	8,150.00	652,000.00	23	606,360	45,640	1,065,640	162,430	0	162,430	0.02	
												4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	34.28	7,950.00	1,908,000.00	8	419,760	1,488,240	2,508,240	1,837,896	50	0	0.02	
												5	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	11.42	8,150.00	652,000.00	5	97,800	554,200	1,574,200	670,684	0	670,684	0.02	
87	โฉนด	230	226	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	3	50	350.00	1,500.00	525,000.00												525,000	525,000	50	0	0.01	
88	โฉนด	231	227	ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	1,300.00	520,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	26.31	8,150.00	978,000.00	33	909,540	68,460	588,460	205,272	50	0	0.02	

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	10.54	8,450.00	405,600.00	18	105,456	300,144	820,144	354,952	50	0	0.02	
											3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	63.15	8,300.00	2,390,400.00	18	621,504	1,768,896	2,288,896	2,097,276	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	1,300.00	1,170,000.00											1,170,000	1,170,000	50	0	0.01	
89	โฉนด	4327	228		อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	1,300.00	104,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,950.00	1,272,000.00	23	1,081,200	190,800	294,800	294,800	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	46.3	246.30	1,300.00	320,190.00											320,190	320,190	50	0	0.01	
90	โฉนด	233	229	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	3	12	312.00	1,500.00	468,000.00											468,000	468,000	50	0	0.01	
91	โฉนด	234	230	ม.14 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	1	3	60	760.00	1,300.00	988,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	33.34	8,150.00	978,000.00	33	909,540	68,460	1,056,460	397,859	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	33.33	8,150.00	978,000.00	33	909,540	68,460	1,056,460	397,760	50	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	33.33	8,150.00	978,000.00	33	909,540	68,460	1,056,460	397,760	0	397,760	0.02
92	โฉนด	235	231	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	2	80	280.00	1,000.00	280,000.00											280,000	280,000	50	0	0.01	
93	โฉนด	236	232	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	1	0	40	440.00	1,000.00	440,000.00											440,000	440,000	50	0	0.01	
94	โฉนด	4589	234	ต.บางปะกง	อื่นๆ	35	2	23	14,223.00	2,000.00	28,446,000.00											28,446,000	28,446,000	0	28,446,000	0.3	
95	โฉนด	242	238	ม.14 ต.บางปะกง	อื่นๆ	5	2	0	2,200.00	5,000.00	11,000,000.00											11,000,000	11,000,000	0	11,000,000	0.3	
96	โฉนด	146	316	ม.16 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	19	3	90	7,990.00	1,300.00	10,387,000.00											10,387,000	10,387,000	50	0	0.01	
97	โฉนด	147	317	ม.16 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	10	0	4	4,004.00	1,300.00	5,205,200.00											5,205,200	5,205,200	50	0	0.01	
98	โฉนด	97	328	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	2	80	280.00	1,500.00	420,000.00											420,000	420,000	50	0	0.01	
99	โฉนด	98	329	ม.19 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	2,000.00	800,000.00											800,000	800,000	50	0	0.01	
100	โฉนด	2934	331	ม.13 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	4	3	80	1,980.00	2,000.00	3,960,000.00											3,960,000	3,960,000	0	3,960,000	0.6	